

# DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

au titre des articles L.123-1 et suivants, R.123-1 et suivants du Code de l'environnement

COMMUNE DE COLOMBIERS

## ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ «DES MONTARELS»



### PIÈCE 1 : NOTICE EXPLICATIVE

Intégrant notamment la mention des textes qui régissent l'enquête publique et la mention des autorisations nécessaires pour réaliser le projet.

### PIÈCE 2 : PLAN DE SITUATION

### PIÈCE 3 : PÉRIMÈTRE DÉLIMITANT LES IMMEUBLES À EXPROPRIER

### PIÈCE 4 : PLAN GÉNÉRAL DES TRAVAUX ET OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS

### PIÈCE 5 : APPRÉCIATION SOMMAIRE DES DÉPENSES ET DES ACQUISITIONS À RÉALISER

### PIÈCE 6 : BILAN DE LA CONCERTATION PRÉALABLE À LA CRÉATION DE LA ZAC, AVIS ET DÉCISIONS ÉMIS SUR LE PROJET

### PIÈCE 7 : ÉTUDE D'IMPACT réalisée dans le cadre du dossier de création de ZAC en avril 2022

### PIÈCE 8 : RÉSUMÉ NON TECHNIQUE DE L'ÉTUDE D'IMPACT réalisé dans le cadre du dossier de création de ZAC

### PIÈCE 9 : AVIS DE L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE (AE) des 11 août 2022 et 2 décembre 2024 et RÉPONSE à ces avis

Maîtrise d'ouvrage



Commune de Colombiers  
Hôtel de ville  
Carrefour des Droits de l'Homme  
34 440 COLOMBIERS

Montage du dossier



BETU Urbanisme & aménagement  
58, allée John Boland  
34500 Béziers